

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 036/2018**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Jaroslav Rusina – GSM Centrum
Miesto podnikania: Križna 427/5, 976 96 Medzibrod
IČO: 51 293 048
DIČ: 1075741216
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 5139888828/0900
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK13 0900 0000 0051 3988 8828
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 620-40576 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za nebytový priestor č. 43 a) vo výške **55,77 € za m² t.j. 2.476,19 €** ročne bez DPH a za nebytový priestor č. 43 b) vo výške **38,99 € za m² t.j. 1.731,16 €** ročne bez DPH

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Jaroslav Rusina – GSM Centrum

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 43

IČO : 51293048
DIČ : 1075741216
IČDPH :

Jaroslav Rusina - GSM Centrum

Krížna 427/5
97696 Medzibrod

Oprávnená osoba : Jaroslav Rusina
ÚČET-IBAN : SK1309000000005139888828
BIC - BANKA : GIBASKBX"" - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **0362018**
č.zmluvy : 036/2018 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prev.záložne, servis mobilov POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 43 a)	44.40	55.77	0.00	2476.19	44.40	1.000	44.40
sklad 43 b)	44.40	38.99	0.00	1731.16	44.40	1.000	44.40
	88.80			4207.34	88.80		88.80

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	350.61	0.00	350.61
Teplo	70.48	14.10	84.58
Ohrev TUV	2.43	0.49	2.92
Vodné a stočné	3.82	0.76	4.58
Osvetlenie	12.44	2.49	14.93
Odpad	12.00	0.00	12.00
Upratovanie	31.25	6.25	37.50
Zrážková voda	1.39	0.28	1.67
Strážna služba	3.12	0.63	3.75
C E L K O M v EUR	487.54	25.00	512.54

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.02.2018
Dátum zmeny 01.03.2020
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

